São Mateus 56

ALTO DE SANTA CATARINA · OEIRAS

São Mateus 56

ALTO DE SANTA CATARINA · OEIRAS

Entre la mémoiret
du Tage et la
promesse de la
Mer, séjournez et
découvrez São
Mateus 56.

SILAR

Lisbonne dans la mémoire du Tage



Lisbonne est une ville qui a de la mémoire. Dans les rues, vous trouverez des histoires d'aujourd'hui et du passé inspirées par la lumière du Tage.

La capitale européenne est une ville qui sait accueillir. Bénéficiant d'un climat méditerranéen, elle offre une expérience accueillante et dynamique. Il vous enchante et vous invite à rester.

Au sud-ouest de l'Europe, elle n'a pas oublié les leçons tirées de la découverte du monde, se présentant comme un point stratégique de connexion à toute capitale européenne et mondiale.



Oeiras, sur la rive nord du Tage

Sur la rive nord du Tage, entre Lisbonne et Cascais, nous avons découvert Oeiras. Dans la première couronne de la capitale, Oeiras se distingue par sa proximité avec le fleuve et la mer, sa dynamique culturelle et son souci d'intégrer le paysage au patrimoine bâti.





Elle a été mise en avant pour l'excellente qualité de vie qu'elle offre, favorisant une vie quotidienne paisible étroitement liée au fleuve et à la mer.

Elle se positionne actuellement comme une ville attractive au niveau international. Avec des centres technologiques performants, tels que le récent World Trade Center et le Campus ITQB (Institut de Technologie Chimique et Biologique António Xavier) de l'Universidade Nova (Nova Université), qui offrent une visibilité internationale, attirant de plus en plus d'entreprises à la municipalité d'Oeiras.

Alto de Santa Catarina, la promesse de la mer.





L'harmonie unique entre les espaces verts et le patrimoine bâti, la connexion unique entre le Tage et la mer, la proximité des plages et de la promenade, la dynamique culturelle et éducative, inspirent un style de vie détendu et familier où les valeurs traditionnelles et modernes fusionnent enfin.





Nous avons suivi le Tage, aperçu la mer et trouvé l'Alto de Santa Catarina.

À quelques pas de Lisbonne, situé dans la municipalité d'Oeiras, l'Alto de Santa Catarina pousse sur la colline qui surplombe le Tage et laisse entrevoir la mer. Il offre une expérience complète de l'équilibre entre la tranquillité et la vie urbaine.





Regarder le Tage, apercevoir la mer

L'Alto de Santa Catarina, dans la municipalité d'Oeiras, est desservi par un excellent accès routier, des installations de loisirs, des services, à environ 25 minutes de l'aéroport de Lisbonne. Il offre la tranquillité et la vie de famille à quelques pas de la capitale.

Là où le Tage rencontre la mer



BIENVENUE

São Mateus 56



Deux maisons aux caractéristiques modernes et vivantes, situées en haut de la colline, offrant le privilège d'une vue unique et d'une lumière naturelle qui vous invite à rester.





Profitant de l'irrégularité de l'amphithéâtre naturel qui fait face à la vallée du Tage, les balcons entourent les maisons dès le rez-de-chaussée, où depuis le salon il est déjà possible de profiter de la vue imprenable.

Le parking est exclusif et indépendant au niveau -1. Les jardins paysagers proposent une expérience marquée par l'harmonie entre l'intimité et l'espace environnant.



Des maisons indépendantes liées par l'excellence architecturale

São Mateus 56, présente une expérience totalement indépendante pour chacune des maisons, liées uniquement par l'excellence architecturale.



Le potentiel de la vue et de la lumière naturelle
s'exprime à travers les vérandas et les ouvertures vitrées
qui entourent chacune des maisons.



À l’intérieur, nous trouvons un environnement solide et accueillant. Des matériaux choisis pour améliorer la simplicité d’utilisation et le confort de vie.

Les menuiseries en aluminium cortizo à haute efficacité énergétique permettent une interaction entre l’extérieur et l’intérieur, garantissant un confort thermique et acoustique.



Des espaces soignés qui vous invitent à rester

L'ascenseur nous conduit à une magnifique terrasse avec une piscine à débordement sur le Tage et la mer, où nous avons le privilège de vivre de manière unique le miroir éblouissant de la lumière dans la vallée du Tage, de l'aube au crépuscule.

Marbre Estremoz





Bois de bouleau

Bois de chêne



Dans la découverte intérieure, les maisons ont des sols en bois de chêne et des murs recouverts de contreplaqué de bouleau.

Les salles de bains sont revêtues de marbre Estremoz. Sur les balcons et terrasses, les garde-corps sont en profilés d'acier inoxydable, permettant la continuité de la vue. Les cuisines sont équipées d'appareils électroménagers SMEG.







Parfaitement aligné sur le niveau actuel de la demande en termes d'énergie et de ressources, le projet récompense l'intégration des besoins énergétiques actuels avec la durabilité en utilisant des solutions qui favorisent le confort, la durabilité et les économies d'énergie.

2 Villas Indépendantes et Modernes

Balcons

Terrasse

Piscine à Débordement

Jardins paysagers

V3* Avec possibilité de transformation en V4

Parking au niveau -1

Ascenseur

Mobilité Réduite

Haute Efficacité Énergétique





ARX Architectes

Le projet São Mateus 56 est signé par le célèbre studio d'architecture ARX, fondé en 1991 par Nuno Mateus et José Mateus.

Avec 30 ans d'activité depuis sa fondation, ARX se caractérise aujourd'hui par le binôme exigence, rigueur et dévouement, en cherchant à atteindre les plus hauts standards de service spécialisé en architecture.

En 1993, elle a fait l'objet de l'exposition monographique "Realidade Real" ("Réalité Réel"), qui a inauguré le cycle des expositions d'architecture au CCB (Centre culturel de Belém).

Depuis, il a intégré de nombreuses expositions comme l'exposition monographique "ARX Arquivo" en 2013, au Centre culturel de Belém, dans le cadre des célébrations de ses 20 ans et l'exposition "Insidea Creativemind" en 2016, à la Fondation Calouste Gulbenkian.



SILAR

Pionnière en tant que SIC (Société d'investissement immobilier à capital fixe) autogérée au Portugal, sa mission est d'ajouter de la valeur aux actifs immobiliers.

Elle opère sous la supervision du CMVM (Commission des opérations de bourse portugaise), guidant son activité avec des critères de rigueur et promouvant une culture de confiance.

Dans les projets de développement immobilier, elle préconise le choix exigeant de partenaires de qualité dans le but de trouver des solutions innovantes et remarquables qui rendent le produit immobilier fonctionnel et unique.

São Mateus 56

ALTO DE SANTA CATARINA · OEIRAS

Rua Mata de São Mateus 56

1495-736 Cruz Quebrada - Dafundo

Portugal

www.saomateus56.pt

PROMOTEUR

SILAR

+351 913 818 487

sales@silar.pt

Les informations et les images 3D contenues dans cette brochure représentent des informations purement indicatives et peuvent, pour des raisons techniques, commerciales ou juridiques, faire l'objet de modifications sans préavis.

Là où le Tage
rencontre la mer